

**NGUYÊN VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO CĂN HỘ SAPPHIRE
(Tiêu chuẩn hoàn thiện TỐI THIỂU)**

STT	KHOẢN MỤC	QUY CÁCH	GHI CHÚ
SÀN			
1	Phòng khách, phòng ăn	Gạch ceramic	
2	Phòng ngủ	Gỗ công nghiệp	
3	Phòng tắm lớn	Gạch ceramic	
4	Phòng tắm nhỏ	Gạch ceramic	
5	Ban công	Gạch ceramic	
6	Bếp	Gạch ceramic	
TƯỜNG			
7	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, lối đi	Sơn nước 02 lớp	Toa/Jotun hoặc tương đương
8	Phòng tắm lớn	Gạch ceramic	
9	Phòng tắm nhỏ	Gạch ceramic	
10	Vật liệu tường	Sử dụng tấm tường panel Acotec (trừ các phần tường chịu lực)	
TRẦN			
11	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, phòng bếp	Trần thạch cao, sơn nước	
12	Phòng tắm	Trần thạch cao, sơn nước	
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ			
13	Cửa sổ	Kính an toàn, khung nhôm sơn tĩnh điện	
14	Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy	An Cường/Trường Thành hoặc tương đương
15	Cửa ngăn phòng, cửa WC	Cửa gỗ công nghiệp	An Cường/Trường Thành hoặc tương đương
16	Phụ kiện cửa	Hoàn chỉnh, đồng bộ	Kingku/Hutlon hoặc tương đương
PHÒNG TẮM LỚN			
17	Chậu rửa		American Standard, TOTO hoặc tương đương
18	Bồn cầu		American Standard, TOTO hoặc tương đương
19	Khu vực tắm đứng	Theo thiết kế	
20	Sen tắm nóng lạnh		American Standard, TOTO hoặc tương đương

21	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn)		
PHÒNG TẮM NHỎ			
22	Chậu rửa		American Standard, TOTO hoặc tương đương
23	Bồn cầu		American Standard, TOTO hoặc tương đương
24	Khu vực tắm đứng	Theo thiết kế	
25	Sen tắm nóng lạnh		American Standard, TOTO hoặc tương đương
26	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn)		
THIẾT BỊ ĐIỆN			
27	Ổ cắm điện thoại, internet...		TNC/Lonnon hoặc tương đương
28	Ổ cắm, công tắc điện		
29	Dây điện		Cadivi/Trần Phú/LS... hoặc tương đương
HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ			
30	Điều hòa không khí	Điều hòa Multi treo tường 1 chiều lạnh	
HỆ THỐNG INTERCOM			
31	Hệ thống chuông cửa	Chuông cửa kết nối xuống tầng 1 và tầng hầm	
HÀNH LANG VÀ THANG MÁY			
32	Hệ thống hành lang và thang máy khu căn hộ	Thông gió, không sử dụng điều hòa	

* Chủ Đầu Tư có thể thay đổi/điều chỉnh nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn Hộ với chất lượng tương đương.

* Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng nguyên vật liệu này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì Bảng nguyên vật liệu này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.

* Bảng nguyên vật liệu và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ Đầu Tư tại từng thời điểm.