MASTERISE HOMES

CHÍNH SÁCH THANH TOÁN VÀ TIẾN ĐỘ THANH TOÁN DỰ KIẾN
PAYMENT POLICY AND ESTIMATED PAYMENT SCHEDULE

A. QUY ĐỊNH CHUNG
GENERAL PROVISION

1. Chính sách bán hàng thứ cấp áp dụng đối với nhà liên kế sân vườn/nhà liên kế vườn ("**Sản Phẩm**") thuộc Dự án Khu Đô Thị Sài Gòn Bình An (hoặc tên gọi khác theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc chủ đầu tư tại từng thời điểm) tọa lạc tại Phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam có tên thương mại là **The Global City –** sau đây gọi là **"Dự Án"** hoặc **"Dự án The Global City"**.
*The Secondary sales policy applied for the townhouses/townhouses with garden (the "**Product**") at the The Project of Saigon Binh An Urban Area (or any other names as approved by competent government agencies or the investor from time to time) in An Phu Ward, District 2 (currently known as Thu Duc City), Ho Chi Minh City, Vietnam with commercial name as **The Global City** – hereinafter refered to as "**Project**" or "**The Global City Project**".*

2.Quy định về "Đăng Ký Tham Dự", "Đăng Ký Thành Công", "Giao Dịch Thành Công"
Regulation on "Participation Registration", "Successful Registration" and "Successful Transaction"

2.1. Đăng Ký Tham Dự
Participation Registration

Đăng ký tham dự được hiểu là khi khách hàng đã hoàn tất ký Phiếu đăng ký tham dự và đã hoàn tất chuyển Tiền đặt trước cho Công ty TNHH Môi giới Masterise Agents ("**Đăng Ký Tham Dự"**).
*Participation Registration is construed that when the customer has completed the Application for Participation and completed the Advance amount transfer to Masterise Agents Agency Company Limited ("**Participation Registration**").*

2.2. Đăng Ký Thành Công
Successful Registration

Đăng ký thành công được hiểu là khi khách hàng đã hoàn tất đăng ký nhận chuyển nhượng hợp đồng mua bán đối với Sản Phẩm bằng việc hoàn tất ký Bản đăng ký nguyện vọng, Xác nhận đăng ký và đã thanh toán xong Tiền đặt trước ("**Đăng Ký Thành Công**").
*Successful Registration is construed that when the customers have completed the aspiration registration to choose to receive the transfer of the sale and purchase contract for the Product with the completion of signing the Aspiration Declaration Form, the Registration Confirmation and completion of payment of the Advance Amount (the "**Successful Registration**").*

MASTERISE HOMES

2.3. Giao Dịch Thành Công
Successful Transaction

Giao dịch thành công được hiểu là giao dịch mà khách hàng đã hoàn tất việc ký Văn bản thỏa thuận/Thỏa thuận đặt cọc hoặc văn bản có hình thức tương tự và đã hoàn tất thanh toán tối thiểu số tiền Đợt 1 (đảm bảo đạt ít nhất là 10% tổng giá trị chuyển nhượng) theo quy định tại Văn bản thỏa thuận/Thỏa thuận đặt cọc hoặc văn bản có hình thức tương tự ("**Giao Dịch Thành Công**").
*The successful transaction is construed to be the transaction in which the customer has completed signing the Agreement/Deposit Agreement or similar documents and paid the minimum amount of the first installment amount (ensuring at least 10% of the total transfer price) as prescribed in the Agreement/Deposit Agreement or similar documents (the "**Successful Transaction**").*

B. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG
B. SALES POLICY

1. PHẠM VI ÁP DỤNG
SCOPE OF APPLICATION

Chính sách thanh toán và tiến độ thanh toán dự kiến quy định dưới đây áp dụng đối với các giao dịch mà khách hàng đã Đăng Ký Thành Công kể từ ngày **10/05/2022 cho đến hết ngày 31/07/2022**.
*This payment policy and estimated payment schedule as stipulated below is applied for the transactions that the customers have completed the Successful Registration from **10 May 2022 until the end of 31 July 2022**.*

2. CHÍNH SÁCH THANH TOÁN
PAYMENT POLICY

2.1 Thanh toán bằng vốn tự có
Payment by own capital

Đợt thanh toán *Payment installment*	**Lịch thanh toán** *Payment schedule*	**Thanh toán chuẩn** *Standard payment*	**Thanh toán sớm** *Accelerated payment*
	Tiền đặt trước *Advance amount*	2 tỷ đồng hoặc 1 tỷ đồng tùy thuộc chương trình mà khách hàng lựa chọn *2 billion VND or 1 billion VND depending the program that is chosen by the customer*	2 tỷ đồng hoặc 1 tỷ đồng tùy thuộc chương trình mà khách hàng lựa chọn *2 billion VND or 1 billion VND depending the program that is chosen by the customer*

MASTERISE HOMES

Đợt thanh toán ***Payment installment***	**Lịch thanh toán** ***Payment schedule***	**Thanh toán chuẩn** ***Standard payment***	**Thanh toán sớm** ***Accelerated payment***
Đợt 1 *1st installment*	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Xác nhận đăng ký *Within 07 days from the signing date of the Registration Confirmation*	10% (sau khi trừ Tiền đặt trước) *10% (after deducted the Advance amount)*	100% (sau khi trừ Tiền đặt trước) *100% (after deducted the Advance amount)*
Đợt 2 *2nd installment*	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1 *Within 60 days from the due date of 1st installment*	10%	
Đợt 3 *3rd installment*	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2 *Within 60 days from the due date of 2nd installment*	10%	
Đợt 4 *4th installment*	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3 *Within 60 days from the due date of 3rd installment*	10%	
Đợt 5 *5th installment*	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4 *Within 60 days from the due date of 4th installment*	10%	
Đợt 6 *6th installment*	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 5 *Within 60 days from the due date of 5th installment*	10%	
Đợt 7 *7th installment*	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 6 *Within 60 days from the due date of 6th installment*	10%	
Đợt 8 (*) *8th installment (*)*	Theo thông báo bàn giao Sản Phẩm *Pursuant to Product Handover Notice*	25% + toàn bộ thuế GTGT còn lại + 2% Kinh phí bảo trì *25% + all remaining VAT + 2% maintenance fee*	

Đợt thanh toán *Payment installment*	Lịch thanh toán *Payment schedule*	Thanh toán chuẩn *Standard payment*	Thanh toán sớm *Accelerated payment*
Đợt 9 (**) 9th *installment (**)*	Vào ngày Sản Phẩm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất *Upon having the Certificate of land use right, house ownership and other properties associated with the land is issued*	5%	
Chính sách chiết khấu ***Discount policy***		**0%**	**08%**

Số tiền thanh toán của từng đợt có thể sẽ được phân bổ tại ngày khách hàng ký văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán Sản Phẩm để phù hợp với (i) tiến độ thanh toán quy định tại Hợp đồng mua bán Sản Phẩm ký với chủ đầu tư **và** (ii) tiến độ thanh toán cho Bên chuyển nhượng theo văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán Sản Phẩm nhưng không thay đổi tiến độ thanh toán này.
The amount of each installment might be allocated on the signing day of Product Sales Purchase Agreement Transfer Agreement that complies with (i) payment schedule as regulated in the Sales Purchase Agreement (SPA) of the Product signed with the developer **and** (ii) payment schedule to the Transferor as regulated at the Product SPA Transfer Agreement provided that such payment schedule shall not change.

2.2 Thanh toán bằng vốn vay ngân hàng
Payment by financial package

2.2.1 Chính sách thanh toán theo sản phẩm vay chuẩn 50%
Payment policy under standard financial package 50%

- Trường hợp khách hàng lựa chọn thanh toán bằng vốn vay ngân hàng **50%** mức giá chuyển nhượng (đã bao gồm thuế GTGT), khách hàng sẽ được nhận hỗ trợ lãi suất ("**HTLS**") và phí trả nợ trước hạn như sau:
*In case the customers make accelerated payment by bank loans of **50%** of the transfer price (VAT included), they shall receive interest rate support ("**Interest Rate Support**") and early repayment fee from the developer:*

CHÍNH SÁCH/*POLICY*	**CHI TIẾT/*DETAILS***
Mức dư nợ vay *Outstanding debt*	**50%** giá chuyển nhượng (đã gồm thuế GTGT) ***50%*** *of transfer price (VAT included)*
Mức dư nợ được hưởng HTLS *Outstanding debt supported by Developer*	**50%** giá chuyển nhượng (đã gồm thuế GTGT) ***50%*** *of transfer price (VAT included)*
Lãi suất và thời gian HTLS *Interest rate and Period of Interest Rate Support*	Lãi suất **0% trong vòng 24 tháng** kể từ ngày giải ngân nhưng không vượt quá ngày **31/12/2023**

	*Interest rate is **0% within 24 months** from the drawdown date but not exceeding **31 December 2023***
Thời gian ân hạn nợ gốc kể từ ngày giải ngân đầu tiên *Period of grace for principal as from the date of the 1st disbursement*	Lên tới **24 tháng** nhưng không vượt quá ngày **31/12/2023** *Up to **24 months** but not exceeding **31 December 2023***
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS *Early repayment fee during period of Interest Rate Support*	0%

Tiến độ giải ngân thanh toán
Disburse progress for payment

Đợt thanh toán ***Payment installment***	**Lịch thanh toán** ***Payment schedule***	**Lịch thanh toán kết hợp vốn tự có và vay ngân hàng** ***Payment by both equity & financial package***	
		Khách hàng thanh toán vốn tự có ***Paid by the customer's own capital***	**Ngân hàng giải ngân** ***Disbursed by the bank***
	Tiền đặt trước *Advance amount*	2 tỷ đồng hoặc 1 tỷ đồng tùy thuộc chương trình mà khách hàng lựa chọn *2 billion VND or 1 billion VND depending the program that is chosen by the customer*	
Đợt 1 *1st installment*	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Xác nhận đăng ký *Within 07 days from the signing date of the Registration Confirmation*	10% (sau khi trừ Tiền đặt trước) *10% (after deducted the Advance amount)*	
Đợt 2 *2nd installment*	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1 *Within 60 days from the due date of 1st installment*	10%	
Đợt 3 *3rd installment*	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2 *Within 60 days from the due date of 2nd*	10%	

	installment		
Đợt 4 *4th installment*	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3 *Within 30 days from the due date of 3rd installment*		50%
	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3 *Within 60 days from the due date of 3rd installment*	10%	
Đợt 5 *5th installment*	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4 *Within 60 days from the due date of 4th installment*	10%	
Giá chuyển nhượng điều chỉnh tăng so với phương án thanh toán chuẩn (*) ***Increasing of transfer price incomparison to the standard payment option***		**04%**	

(*) Đối với các giao dịch mà khách hàng đã hoàn tất **Đăng Ký Thành Công chậm nhất ngày 31/07/2022**, phần điều chỉnh tăng này sẽ được hỗ trợ toàn bộ.
*For every transaction that the customers have completed **Successfull Registration no later than 31 July 2022,** the increasing of transfer price will be subsidized.*

Số tiền thanh toán của từng đợt có thể sẽ được phân bổ tại ngày khách hàng ký văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán Sản Phẩm để phù hợp với (i) tiến độ thanh toán quy định tại Hợp đồng mua bán Sản Phẩm ký với chủ đầu tư **và** (ii) tiến độ thanh toán cho Bên chuyển nhượng theo văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán Sản Phẩm nhưng không thay đổi tiến độ thanh toán này.
The amount of each installment might be allocated on the signing day of Product Sales Purchase Agreement Transfer Agreement that complies with (i) payment schedule as regulated in the Sales Purchase Agreement (SPA) of the Product signed with the developer **and** (ii) payment schedule to the Transferor as regulated at the Product SPA Transfer Agreement provided that such payment schedule shall not change.

2.2.2. Chính sách thanh toán theo sản phẩm vay chuẩn 70%
Payment policy under standard financial package 70%

- Trường hợp khách hàng lựa chọn thanh toán bằng vốn vay ngân hàng **70%** giá chuyển nhượng (đã bao gồm thuế GTGT), khách hàng sẽ được nhận hỗ trợ lãi suất ("**HTLS**") và phí trả nợ trước hạn từ chủ đầu tư như sau:
*In case the customers make accelerated payment by bank loans of **70%** of transfer price (VAT included), they shall receive interest rate support ("**Interest Rate Support**") and early repayment fee from the developer:*

MASTERISE HOMES

CHÍNH SÁCH/*POLICY*	**CHI TIẾT/*DETAILS***
Mức dư nợ vay *Outstanding debt*	**70%** giá chuyển nhượng (đã gồm thuế GTGT) ***70%** of transfer price (VAT included)*
Mức dư nợ được hưởng HTLS *Outstanding debt supported by Developer*	**70%** giá chuyển nhượng (đã gồm thuế GTGT) ***70%** of transfer price (VAT included)*
Lãi suất và thời gian HTLS *Interest rate and Period of Interest Rate Support*	Lãi suất **0% trong vòng 24 tháng** kể từ ngày giải ngân nhưng không vượt quá ngày **31/12/2023** *Interest rate is **0% within 24 months** from the drawdown date but not exceeding **31 December 2023***
Thời gian ân hạn nợ gốc kể từ ngày giải ngân đầu tiên *Period of grace for principal as from the date of the 1st disbursement*	Lên tới **24 tháng** nhưng không vượt quá ngày **31/12/2023** *Up to **24 months** but not exceeding **31 December 2023***
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS *Early repayment fee during period of Interest Rate Support*	0%

Tiến độ giải ngân thanh toán
Disburse progress for payment

Đợt thanh toán ***Payment installment***	**Lịch thanh toán** ***Payment schedule***	**Lịch thanh toán kết hợp vốn tự có và vay ngân hàng** ***Payment by both equity & financial package***	
		Khách hàng thanh toán vốn tự có ***Paid by the customer's own capital***	**Ngân hàng giải ngân** ***Disbursed by the bank***
	Tiền đặt trước *Advance amount*	2 tỷ đồng hoặc 1 tỷ đồng tùy thuộc chương trình mà khách hàng lựa chọn *2 billion VND or 1 billion VND depending the program that is chosen by the customer*	

Đợt 1 *1st installment*	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Xác nhận đăng ký *Within 07 days from the signing date of the Registration Confirmation*	10% (sau khi trừ Tiền đặt trước) *10% (after deducted the Advance amount)*	
Đợt 2 *2nd installment*	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1 *Within 60 days from the due date of 1st installment*	10%	
Đợt 3 *3rd installment*	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2 *Within 30 days from the due date of 2nd installment*		70%
	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2 *Within 60 days from the due date of 2nd installment*	10%	
Giá chuyển nhượng điều chỉnh tăng so với phương án thanh toán chuẩn (*) ***Increasing of transfer price incomparison to the standard payment option***		**5,5%**	

(*) Đối với các giao dịch mà khách hàng đã hoàn tất **Đăng Ký Thành Công** **chậm nhất ngày 31/07/2022**, phần điều chỉnh tăng này sẽ được hỗ trợ toàn bộ.
For every transaction that the customers have completed ***Successfull Registration*** ***no later than 31 July 2022,*** *the increasing of transfer price will be subsidized.*

Số tiền thanh toán của từng đợt có thể sẽ được phân bổ tại ngày khách hàng ký văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán Sản Phẩm để phù hợp với (i) tiến độ thanh toán quy định tại Hợp đồng mua bán Sản Phẩm ký với chủ đầu tư **và** (ii) tiến độ thanh toán cho Bên chuyển nhượng theo văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán Sản Phẩm nhưng không thay đổi tiến độ thanh toán này.
The amount of each installment might be allocated on the signing day of Product Sales Purchase Agreement Transfer Agreement that complies with (i) payment schedule as regulated in the Sales Purchase Agreement (SPA) of the Product signed with the developer **and** (ii) payment schedule to the Transferor as regulated at the Product SPA Transfer Agreement provided that such payment schedule shall not change.

2.2.3. Chính sách thanh toán theo sản phẩm vay chuẩn 80%
Payment policy under standard financial package 80%

Trường hợp khách hàng lựa chọn thanh toán bằng vốn vay ngân hàng **80%** giá chuyển nhượng (đã bao gồm thuế GTGT), khách hàng sẽ được nhận hỗ trợ lãi suất ("**HTLS**") và phí trả nợ trước hạn từ chủ đầu tư như sau:
In case the customers make accelerated payment by bank loans of ***80%*** *of transfer price (VAT included), they shall receive interest rate support ("****Interest Rate Support****") and early repayment fee from the developer:*

MASTERISE HOMES

CHÍNH SÁCH/*POLICY*	**CHI TIẾT/*DETAILS***
Mức dư nợ vay *Outstanding debt*	**80%** giá chuyển nhượng (đã gồm thuế GTGT) ***80%** of transfer price (VAT included)*
Mức dư nợ được hưởng HTLS *Outstanding debt supported by Developer*	**80%** giá chuyển nhượng (đã gồm thuế GTGT) ***80%** of transfer price (VAT included)*
Lãi suất và thời gian HTLS *Interest rate and Period of Interest Rate Support*	Lãi suất **0% trong vòng 24 tháng** kể từ ngày giải ngân nhưng không vượt quá ngày **31/12/2023** *Interest rate is **0% within 24 months** from the drawdown date but not exceeding **31 December 2023***
Thời gian ân hạn nợ gốc kể từ ngày giải ngân đầu tiên *Period of grace for principal as from the date of the 1st disbursement*	Lên tới **24 tháng** nhưng không vượt quá ngày **31/12/2023** *Up to **24 months** but not exceeding **31 December 2023***
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS *Early repayment fee during period of Interest Rate Support*	0%

Tiến độ giải ngân thanh toán
Disburse progress for payment

Đợt thanh toán *Payment installment*	**Lịch thanh toán *Payment schedule***	**Lịch thanh toán kết hợp vốn tự có và vay ngân hàng *Payment by both equity & financial package***	
		Khách hàng thanh toán vốn tự có *Paid by the customer's own capital*	**Ngân hàng giải ngân *Disbursed by the bank***
	Tiền đặt trước *Advance amount*	2 tỷ đồng hoặc 1 tỷ đồng tùy thuộc chương trình mà khách hàng lựa chọn *2 billion VND or 1 billion VND depending the program that is chosen by the customer*	

Đợt 1 *1st installment*	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Xác nhận đăng ký *Within 07 days from the signing date of the Registration Confirmation*	10% (sau khi trừ Tiền đặt trước) *10% (after deducted the Advance amount)*	
Đợt 2 *2nd installment*	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1 *Within 60 days from the due date of 1st installment*	10%	
Đợt 3 *3rd installment*	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2 *Within 30 days from the due date of 2nd installment*		80%
Giá chuyển nhượng điều chỉnh tăng so với phương án thanh toán chuẩn (*) ***Increasing of transfer price incomparison to the standard payment option***		**6,5%**	

(*) Đối với các giao dịch mà khách hàng đã hoàn tất **Đăng Ký Thành Công chậm nhất ngày 31/07/2022**, phần điều chỉnh tăng này sẽ được hỗ trợ toàn bộ.
*For every transaction that the customers have completed **Successfull Registration no later than 31 July 2022,** the increasing of transfer price will be subsidized.*

Số tiền thanh toán của từng đợt có thể sẽ được phân bổ tại ngày khách hàng ký văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán Sản Phẩm để phù hợp với (i) tiến độ thanh toán quy định tại Hợp đồng mua bán Sản Phẩm ký với chủ đầu tư **và** (ii) tiến độ thanh toán cho Bên chuyển nhượng theo văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán Sản Phẩm nhưng không thay đổi tiến độ thanh toán này.
The amount of each installment might be allocated on the signing day of Product Sales Purchase Agreement Transfer Agreement that complies with (i) payment schedule as regulated in the Sales Purchase Agreement (SPA) of the Product signed with the developer **and** (ii) payment schedule to the Transferor as regulated at the Product SPA Transfer Agreement provided that such payment schedule shall not change.

3. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN DỰ KIẾN
ESTIMATED PAYMENT SCHEDULE

3.1 Đối với phương án thanh toán chuẩn, phương án thanh toán kết hợp vốn tự có và vay ngân hàng theo sản phẩm vay chuẩn, phương án thanh toán sớm
In respect of standard payment option, payment by both equity & standard financial package option (50%), accelerated payment optio

MASTERISE HOMES

Đợt thanh toán ***Payment installment***	**Lịch thanh toán** ***Payment schedule***	**Thanh toán chuẩn** ***Standard payment***	**Thanh toán sớm** ***Accelerated payment***	**Phương án thanh toán kết hợp vốn tự có và vay ngân hàng theo sản phẩm vay chuẩn 50%** ***Payment by both equity & standard financial package 50% option***		**Phương án thanh toán kết hợp vốn tự có và vay ngân hàng theo sản phẩm vay chuẩn 70%** ***Payment by both equity & standard financial package 70% option***		**Phương án thanh toán kết hợp vốn tự có và vay ngân hàng theo sản phẩm vay chuẩn 80%** ***Payment by both equity & standard financial package 80% option***	
				Khách hàng thanh toán vốn tự có ***Paid by the customer by own capital***	**Ngân hàng giải ngân** ***Disbursed by the bank***	**Khách hàng thanh toán vốn tự có** ***Paid by the customer by own capital***	**Ngân hàng giải ngân** ***Disbursed by the bank***	**Khách hàng thanh toán vốn tự có** ***Paid by the customer by own capital***	**Ngân hàng giải ngân** ***Disbursed by the bank***
	Tiền đặt trước *Advance amount*	2 tỷ đồng hoặc 1 tỷ đồng tùy thuộc chương trình mà khách hàng lựa chọn *2 billion VND or 1 billion VND depending the program that is chosen by the customer*	2 tỷ đồng hoặc 1 tỷ đồng tùy thuộc chương trình mà khách hàng lựa chọn *2 billion VND or 1 billion VND depending the program that is chosen by the customer*	2 tỷ đồng hoặc 1 tỷ đồng tùy thuộc chương trình mà khách hàng lựa chọn *2 billion VND or 1 billion VND depending the program that is chosen by the customer*		2 tỷ đồng hoặc 1 tỷ đồng tùy thuộc chương trình mà khách hàng lựa chọn *2 billion VND or 1 billion VND depending the program that is chosen by the customer*		2 tỷ đồng hoặc 1 tỷ đồng tùy thuộc chương trình mà khách hàng lựa chọn *2 billion VND or 1 billion VND depending the program that is chosen by the customer*	
Đợt 1 *1st installment*	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Xác nhận đăng ký *Within 07 days from*	10% (sau khi trừ Tiền đặt trước) *10% (after deducted the Advance*	100% (sau khi trừ Tiền đặt trước) *100% (after deducted*	10% (sau khi trừ Tiền đặt trước) *10% (after deducted the Advance*		10% (sau khi trừ Tiền đặt trước) *10% (after deducted the*		10% (sau khi trừ Tiền đặt trước) *10% (after deducted the*	

MASTERISE HOMES

	the signing date of Registration Confirmation	*amount)*	*the Advance amount)*	*amount)*		*Advance amount)*		*Advance amount)*	
Đợt 2 *2nd installment*	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1 *Within 60 days from the due date of 1st installment*	10%		10%		10%		10%	
Đợt 3 *3rd installment*	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2 *Within 30 days from the due date of 2nd installment*						70%		80%
	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2 *Within 60 days from the due date of 2nd installment*	10%		10%		10%			
Đợt 4 *4th installment*	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3 *Within 30 days from the due date of 3rd installment*				50%				
	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến	10%		10%					

	hạn thanh toán Đợt 3 *Within 60 days from the due date of 3rd installment*								
Đợt 5 *5th installment*	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4 *Within 60 days from the due date of 4th installment*	10%		10%					
Đợt 6 *6th installment*	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 5 *Within 60 days from the due date of 5th installment*	10%							
Đợt 7 *7th installment*	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 6 *Within 60 days from the due date of 6th installment*	10%							
Đợt 8 **(*)** *8th installment (*)*	Theo thông báo bàn giao Sản Phẩm *Pursuant to Product Handover Notice*	25% + toàn bộ thuế GTGT còn lại + 2% Kinh phí bảo trì *25% + all remaining VAT + 2% maintenance fee*							

MASTERISE HOMES

Đợt 9 (**) 9th *installment (**)*	Vào ngày Sản Phẩm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất *Upon having the Certificate of land use right, house ownership and other properties associated with the land is issued*	5%							
Chính sách chiết khấu ***Discount policy***		**0%**	**08%**						
Giá chuyển nhượng điều chỉnh tăng so với phương án thanh toán chuẩn (***) ***Increasing of transfer price incomparison to the standard payment option***				**04%**		**5,5%**		**6,5%**	

(***) Đối với các giao dịch mà khách hàng đã hoàn tất **Đăng Ký Thành Công chậm nhất ngày 31/07/2022**, phần điều chỉnh tăng này sẽ được hỗ trợ toàn bộ.
For every transaction that the customers have completed ***Successfull Registration no later than 31 July 2022,*** *the increasing of transfer price will be subsidized.*

MASTERISE HOMES

4. LƯU Ý
NOTES

- %XX là giá trị chuyển nhượng;
%XX is the transfer price;

- Tiến độ thanh toán quy định tại chính sách bán hàng này nhằm mục đích tiếp thị sản phẩm dự án và cho sự lựa chọn của khách hàng. Tiến độ thanh toán cụ thể sẽ được ghi nhận tại Hợp đồng mua bán;
Payment schedules stated in this sales policy is for the marketing of project product and customer's selection. The specific payment schedule shall be regulated in the sales and purchase agreement;

(*) Trong trường hợp khách hàng thuê/đặt thuê Sản Phẩm Dự Án, tại Đợt bàn giao Sản Phẩm, khách hàng sẽ thanh toán toàn bộ giá thuê/đặt thuê còn lại (đã bao gồm thuế GTGT và 2% Kinh phí bảo trì).
In the event a customer leases/reserves to lease any Project's Product, upon the Product Handover, such customer shall pay the remaining lease/reserved lease balance (inclusive of VAT and 2% Maintenance fee).

(**) Tại đợt bàn giao Sản Phẩm, khách hàng có quyền lựa chọn thanh toán toàn bộ Khoản tiền thanh toán tại Đợt cuối (5%) cho bên bán như là khoản cho vay với lãi suất thỏa thuận theo từng thời điểm kể từ ngày thanh toán đến ngày Sản Phẩm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
Upon the Product Handover, the Customer can choose pay the last installment (5%) as a loan to the Developer at an agreed-upon interest rate from payment date to the issuing date of the Land Use Right Certificate, House Ownership Certificate and Land Attached-Assets Certificate.

- Áp dụng đối với khách hàng là cá nhân ("**KHCN**") đứng tên trong hợp đồng mua bán. Khách hàng là doanh nghiệp ("**KHDN**") được chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và phí trả nợ trước hạn với mức tối đa bằng lãi suất và phí trả nợ trước hạn hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất và phí trả nợ trước hạn vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHDN tự chi trả với ngân hàng.
*Applicable to customers who are individuals ("**Individuals Customer**") in the name of the sale and purchase agreement. Enterprise customers ("**Enterprise Customer**") are supported by the developer with interest rate and early repayment fee with maximum amount equal to the interest rate and early repayment fee for the Individuals Customer. The interest rate and early repayment fee exceeding the above support level (if any) will be paid by the Enterprise Customer with the bank.*

- Trong mọi trường hợp, Chủ đầu tư chỉ hỗ trợ lãi suất trong thời gian nêu trên đối với các khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định.
In any cases, the developer only provides the program of interest expense support within the duration mentioned here if customers meet all lending conditions, and fulfill all related documents prescribed by the bank.

- Tại đợt thanh toán theo Thông báo bàn giao Sản Phẩm, khách hàng phải hoàn thiện một số thủ tục cần thiết.
For the payment installment pursuant to Product Handover Notice, the customer must complete necessary procedures.