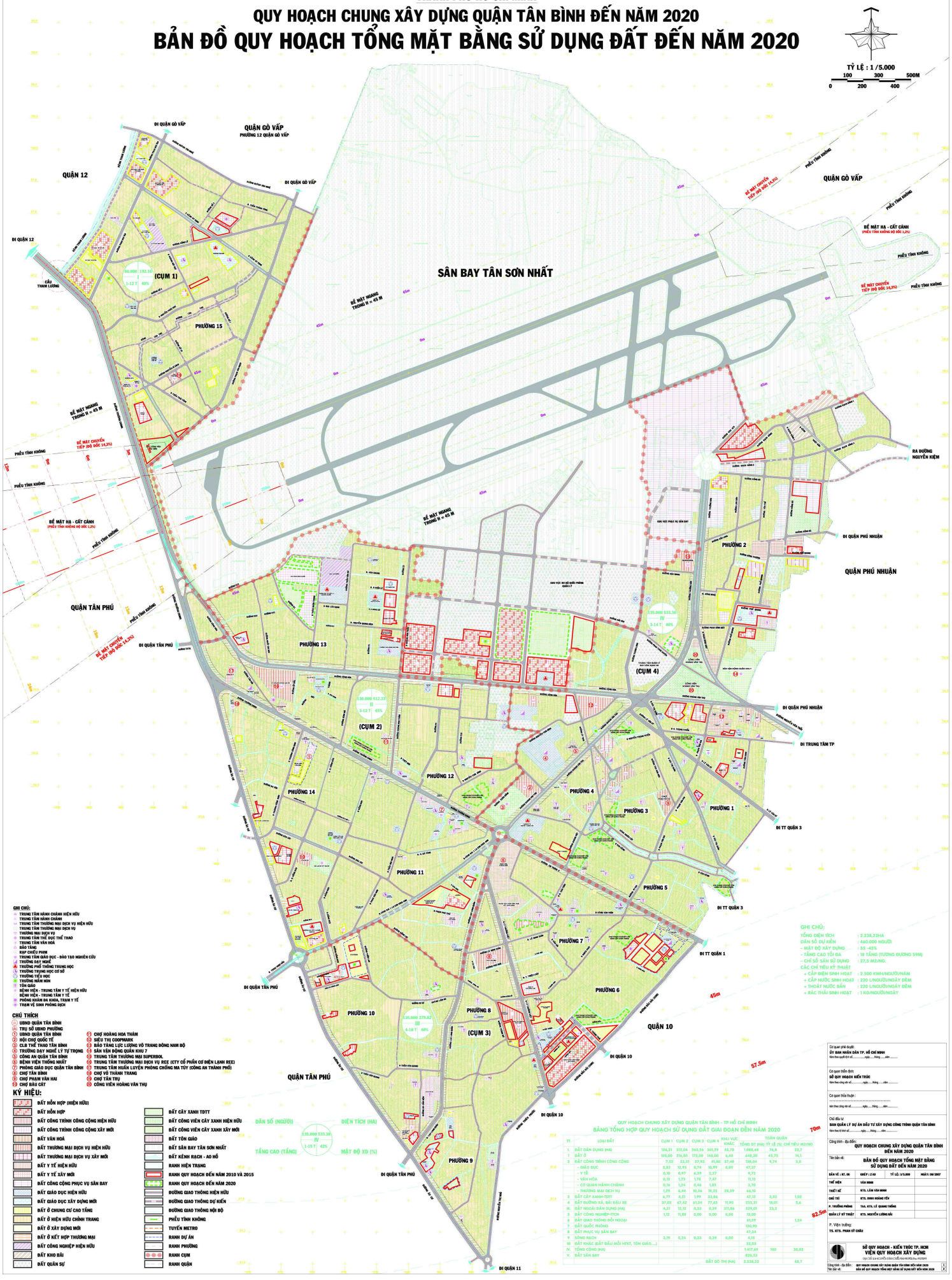
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG QUẬN TÂN BÌNH ĐẾN NĂM 2020

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2020



GHI CHÚ:
- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH HIỆN HỮU
- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH
- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ HIỆN HỮU
- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
- TRUNG TÂM VĂN HOÁ
- BẢO TÀNG
- RẠP CHIẾU PHIM
- TRUNG TÂM GIÁO DỤC - ĐÀO TẠO NGHIÊN CỨU
- TRƯỜNG DẠY NGHỀ
- TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON
- TÔN GIÁO
- BỆNH VIỆN - TRUNG TÂM Y TẾ HIỆN HỮU
- BỆNH VIỆN - TRUNG TÂM Y TẾ
- PHÒNG KHÁM ĐA KHOA, TRẠM Y TẾ
- TRẠM VỆ SINH PHÒNG DỊCH

CHÚ THÍCH
- UBND QUẬN TÂN BÌNH
- TRỤ SỞ UBND PHƯỜNG
- UBND QUẬN TÂN BÌNH
- HỘI CHỢ QUỐC TẾ
- CLB THỂ THAO TÂN BÌNH
- TRƯỜNG DẠY NGHỀ LÝ TỰ TRỌNG
- CÔNG AN QUẬN TÂN BÌNH
- BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT
- PHÒNG GIÁO DỤC QUẬN TÂN BÌNH
- CHỢ TÂN BÌNH
- CHỢ PHẠM VĂN HAI
- CHỢ BÀU CÁT
- CHỢ HOÀNG HOA THÁM
- SIÊU THỊ COOPMARK
- BẢO TÀNG LỰC LƯỢNG VŨ TRANG ĐÔNG NAM BỘ
- SÂN VẬN ĐỘNG QUẬN KHU 7
- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI SUPERBOL
- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BEE (CTY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH REE)
- TRUNG TÂM HUẤN LUYỆN PHÒNG CHỐNG MA TÚY (CÔNG AN THÀNH PHỐ)
- CHỢ VÕ THÀNH TRANG
- CHỢ TÂN THỚI
- CÔNG VIÊN HOÀNG VĂN THỤ

KÝ HIỆU:
- ĐẤT HỖN HỢP (HIỆN HỮU)
- ĐẤT HỖN HỢP
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG HIỆN HỮU
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG XÂY MỚI
- ĐẤT VĂN HOÁ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ HIỆN HỮU
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÂY MỚI
- ĐẤT Y TẾ HIỆN HỮU
- ĐẤT Y TẾ XÂY MỚI
- ĐẤT CÔNG CỘNG PHỤC VỤ SÂN BAY
- ĐẤT GIÁO DỤC HIỆN HỮU
- ĐẤT GIÁO DỤC XÂY DỰNG MỚI
- ĐẤT Ở CHUNG CƯ CAO TẦNG
- ĐẤT Ở HIỆN HỮU CHỈNH TRANG
- ĐẤT Ở XÂY DỰNG MỚI
- ĐẤT Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP HIỆN HỮU
- ĐẤT KHO BÃI
- ĐẤT QUÂN SỰ
- ĐẤT CÂY XANH TDTT
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH HIỆN HỮU
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH XÂY MỚI
- ĐẤT TÔN GIÁO
- ĐẤT SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
- ĐẤT KÊNH RẠCH - AO HỒ
- RANH HIỆN TRẠNG
- RANH QUY HOẠCH ĐẾN NĂM 2010 VÀ 2015
- RANH QUY HOẠCH ĐẾN NĂM 2020
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG DỰ KIẾN
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
- PHỄU TĨNH KHÔNG
- TUYẾN METRO
- RANH DỰ ÁN
- RANH PHƯỜNG
- RANH CỤM
- RANH QUẬN

DÂN SỐ (NGƯỜI) | ĐIỆN TÍCH (HA) | TẦNG CAO (TẦNG) | MẬT ĐỘ XD (%)

GHI CHÚ:
- TỔNG DIỆN TÍCH : 2.238,92HA
- DÂN SỐ DỰ KIẾN : 460.000 NGƯỜI
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 35 -45%
- TẦNG CAO TỐI ĐA : 18 TẦNG (TƯỜNG ĐƯỜNG 39M)
- CHỈ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT : 27,5 M2/NG.

CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT
- + CẤP ĐIỆN SINH HOẠT : 2.500 KWH/NGƯỜI/NĂM
- + CẤP NƯỚC SINH HOẠT : 220 L/NGƯỜI/NGÀY ĐÊM
- + THOÁT NƯỚC BẨN : 220 L/NGƯỜI/NGÀY ĐÊM
- + RÁC THẢI SINH HOẠT : 1 KG/NGƯỜI/NGÀY

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG QUẬN TÂN BÌNH - TP HỒ CHÍ MINH

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT GIAI ĐOẠN ĐẾN NĂM 2020

TT	LOẠI ĐẤT	CỤM 1	CỤM 2	CỤM 3	CỤM 4	KHU VỰC KHÁC	TOÀN QUẬN TỔNG DT (HA)	TỶ LỆ (%)	CHỈ TIÊU M2/NG
I	ĐẤT DÂN DỤNG (HA)	184,31	312,04	263,26	301,29	88,78	1.088,68	76,0	23,7
1	ĐẤT Ở	105,00	216,80	172,00	148,00	6,40	648,30	45,72	14,1
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	7,50	23,31	27,93	45,80	37,48	150,04	9,74	3,0
	- GIÁO DỤC	5,92	12,93	8,74	10,99	8,89	47,37		
	- Y TẾ	0,10	0,97	6,39	3,17		9,73		
	- VĂN HÓA	0,35	1,73	1,78	7,47		11,33		
	- CƠ QUAN HÀNH CHÍNH	0,16	1,24	0,46	1,85		3,70		
	- THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	1,29	6,44	10,56	19,32	28,59	66,30		
3	ĐẤT CÂY XANH-TDTT	4,79	4,51	1,99	23,84		47,33	3,32	1,02
4	ĐẤT ĐƯỜNG XÁ, BÃI ĐẬU XE	37,02	47,42	61,34	77,63	11,90	235,31	16,01	5,6
II	ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG (HA)	4,31	12,32	0,33	0,39	211,86	229,01	23,2	
1	ĐẤT CÔNG NGHIỆP-TTCN	1,12	11,48	0,00	0,00	0,00	12,60		
6	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI						61,59		1,34
7	ĐẤT QUỐC PHÒNG						150,90		
8	ĐẤT PHỤC VỤ SÂN BAY						47,24		
9	SÔNG RẠCH	3,19	0,24	0,33	0,39	0,00	4,15		
10	ĐẤT KHÁC (ĐẤT DẦU MỐI HTKT, TÔN GIÁO,...)						32,03		
IV	TỔNG CỘNG (HA)						1.417,69	100	30,82
V	ĐẤT SÂN BAY						820,53		
						ĐẤT Đô THỊ (HA)	2.238,22		48,7

Cơ quan phê duyệt:
ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH

Cơ quan thẩm định:
SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

Cơ quan thỏa thuận :

Chủ đầu tư:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH QUẬN TÂN BÌNH

Công trình - địa điểm:
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG QUẬN TÂN BÌNH ĐẾN NĂM 2020

Tên bản vẽ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2020

BẢN VẼ : KT. 06	GIẤY : A 0	TỶ LỆ: 1/5.000
THỂ HIỆN	VĂN MINH	
THIẾT KẾ	KTS. LÊM VĂN MINH	
CHỦ TRÌ	KTS. ĐINH HOÀNG YÊN	
P. TRƯỞNG PHÒNG	TSA. KTS. LÊ QUANG THIỀNG	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN LƯƠNG HẢI	

P. Viện Trưởng
TS. KTS. PHAN ĐÌNH CHÂU

SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC TP. HCM
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG
http://qh.kientruchcm.vn/Lists/TinTucSuKien/AllItems.aspx

Công trình - địa điểm: QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG QUẬN TÂN BÌNH ĐẾN NĂM 2020
Tên bản vẽ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2020