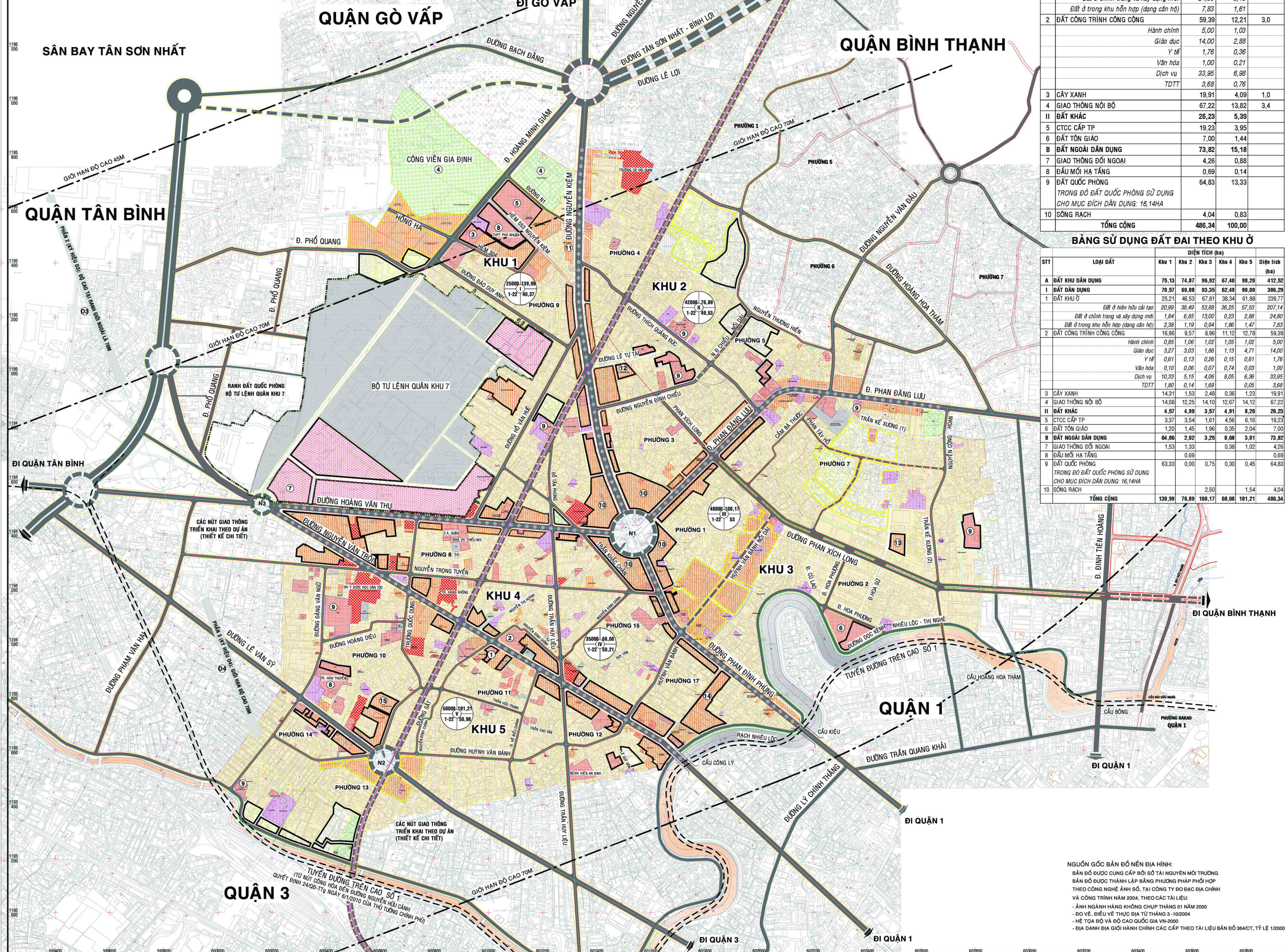


THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG QUẬN PHÚ NHUẬN ĐẾN NĂM 2020
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
ĐẾN NĂM 2020



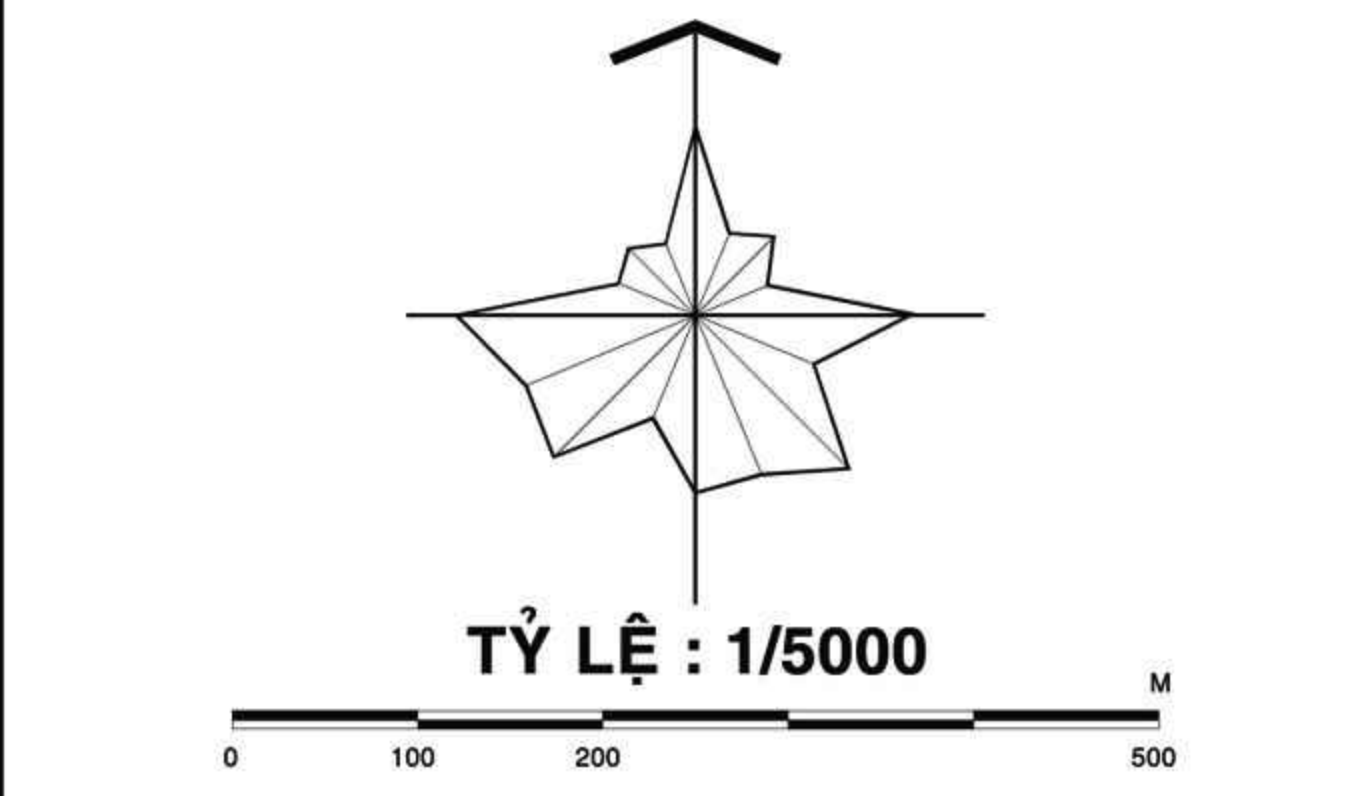
ĐI QUẬN THỦ ĐỨC

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐẠI TOÀN QUẬN

STT	LOẠI ĐẤT	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu (m ² /người)
A	ĐẤT KHU DẪN DỤNG	412,52	84,82	
I	ĐẤT DẪN DỤNG	386,29	79,43	19,3
1	ĐẤT KHU Ồ	239,77	49,30	12,0
	Đất ở hiện hữu cải tạo	207,14	42,59	
	Đất ở chỉnh trang và xây dựng mới	24,80	5,10	
	Đất ở trong khu hỗn hợp (dạng căn hộ)	7,83	1,61	
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	59,39	12,21	3,0
	Hành chính	5,00	1,03	
	Giáo dục	14,00	2,88	
	Y tế	1,76	0,36	
	Văn hóa	1,00	0,21	
	Dịch vụ	33,95	6,98	
	TDĐT	3,68	0,76	
3	CÂY XANH	19,91	4,09	1,0
4	GIAO THÔNG NỘI BỘ	67,22	13,82	3,4
II	ĐẤT KHÁC	26,23	5,39	
5	CTCC CẤP TP	19,23	3,95	
6	ĐẤT TÔN GIÁO	7,00	1,44	
B	ĐẤT NGOÀI DẪN DỤNG	73,82	15,18	
7	GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI	4,26	0,88	
8	ĐẦU MỐI HẠ TẦNG	0,69	0,14	
9	ĐẤT QUỐC PHÒNG	64,83	13,33	
	TRONG ĐÓ ĐẤT QUỐC PHÒNG SỬ DỤNG CHO MỤC ĐÍCH DẪN DỤNG: 16,14HA			
10	SÔNG RẠCH	4,04	0,83	
	TỔNG CỘNG	486,34	100,00	

BẢNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐẠI THEO KHU Ồ

STT	LOẠI ĐẤT	Khu 1	Khu 2	Khu 3	Khu 4	Khu 5	Diện tích (ha)
A	ĐẤT KHU DẪN DỤNG	75,13	74,87	96,92	67,40	99,28	412,52
I	ĐẤT DẪN DỤNG	70,57	69,88	93,35	62,49	98,89	386,29
1	ĐẤT KHU Ồ	25,21	46,53	67,81	38,34	61,88	239,77
	Đất ở hiện hữu cải tạo	20,99	38,49	53,88	36,25	57,53	207,14
	Đất ở chỉnh trang và xây dựng mới	1,84	6,85	13,00	0,23	2,89	24,80
	Đất ở trong khu hỗn hợp (dạng căn hộ)	2,38	1,19	0,94	1,86	1,47	7,83
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	16,96	9,57	9,96	11,12	12,78	59,39
	Hành chính	0,85	1,06	1,02	1,02	1,02	5,00
	Giáo dục	3,27	3,09	1,86	1,13	4,71	14,00
	Y tế	0,61	0,19	0,26	0,15	0,61	1,76
	Văn hóa	0,10	0,06	0,07	0,74	0,03	1,00
	Dịch vụ	10,33	5,15	4,06	8,05	6,36	33,95
	TDĐT	1,80	0,14	1,69	0,05	0,05	3,68
3	CÂY XANH	14,31	1,53	2,48	0,36	1,23	19,91
4	GIAO THÔNG NỘI BỘ	14,08	12,25	14,10	12,67	14,12	67,22
II	ĐẤT KHÁC	4,57	4,99	3,57	4,91	8,20	26,23
5	CTCC CẤP TP	3,37	3,54	1,51	4,56	6,16	19,23
6	ĐẤT TÔN GIÁO	1,20	1,45	1,96	0,36	2,04	7,00
B	ĐẤT NGOÀI DẪN DỤNG	64,86	2,02	3,25	0,68	3,01	73,82
7	GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI	1,59	1,33	0,38	1,02	0,26	4,26
8	ĐẦU MỐI HẠ TẦNG	0,69	0,69	0,00	0,00	0,00	0,69
9	ĐẤT QUỐC PHÒNG	63,30	0,00	0,75	0,30	0,45	64,83
	TRONG ĐÓ ĐẤT QUỐC PHÒNG SỬ DỤNG CHO MỤC ĐÍCH DẪN DỤNG: 16,14HA						
10	SÔNG RẠCH	1,39	76,89	100,17	68,08	101,21	486,34
	TỔNG CỘNG	139,99	76,89	100,17	68,08	101,21	486,34



GHI CHÚ
 - DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN: 486,34 HA
 - DÂN SỐ DỰ KIẾN ĐẾN NĂM 2020: 200.000 NGƯỜI
 - TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI THIỂU-TỐI ĐA: 1-22 TẦNG (TÙY KHU VỰC)

- CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- TRỤ SỞ UBND QUẬN PHÚ NHUẬN
 - NHÀ VĂN HÓA QUẬN PHÚ NHUẬN
 - BỆNH VIỆN QUẬN PHÚ NHUẬN
 - CÔNG VIÊN GIA ĐÌNH
 - TRUNG TÂM TDTT. QUẬN
 - TRUNG TÂM TDTT. RẠCH MIẾU
 - TRUNG TÂM TDTT. THUỘC ĐẤT QUẬN KHU 7
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI TẠI CÁC KHU Ồ
- TRUNG TÂM DỊCH VỤ QUẬN PHÚ NHUẬN
 - SIÊU THỊ COOP MART
 - TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI TẠI CHỖ NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU
 - TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI RẠCH MIẾU
 - TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN
 - TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI TẠI CHỖ TRẦN HỮU TRẠNG

- KÝ HIỆU:
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG CẤP TP VÀ TW
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH PHỤC VỤ CÔNG CỘNG
 - ĐẤT HỖN HỢP (DỊCH VỤ KẾT HỢP Ồ)
 - ĐẤT Ở HIỆN HỮU GIỮ LẠI CẢI TẠO
 - ĐẤT Ở CHỈNH TRANG VÀ PHÁT TRIỂN MỚI
 - ĐẤT TÔN GIÁO
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÔ THỊ
 - ĐẤT KHU VỰC ĐẶC BIỆT (QUỐC PHÒNG)
 - ĐẤT QUỐC PHÒNG SỬ DỤNG CHO MỤC ĐÍCH DẪN DỤNG
 - ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
 - SÔNG RẠCH
 - ĐƯỜNG SẮT TRÊN CAO
 - ĐƯỜNG ĐIỆN CAO THẾ
 - ĐẤT GIAO THÔNG HIỆN HỮU
 - ĐẤT GIAO THÔNG PHÁT TRIỂN MỚI
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
 - NÚT GIAO THÔNG DỰ KIẾN
 - GIỚI HẠN ĐỘ CAO AN TOÀN
 - TUYẾN ĐƯỜNG TRÊN CAO SỞ 1 (DỰ KIẾN)
 - RANH QUẬN
 - RANH PHƯỜNG
 - RANH PHẦN KHU Ồ
 - RANH KHU HIỆN TRẠNG
 - RANH QUY HOẠCH ĐẾN NĂM 2010 VÀ 2015
 - RANH QUY HOẠCH ĐẾN NĂM 2020
 - RANH ĐẤT QUỐC PHÒNG - QK 7 QUẬN LỸ
- DÂN SỐ (người) DIỆN TÍCH (Ha)
 TỐI THIỂU - TỐI ĐA (tầng) 1-22 (tầng)
 KHU VỰC MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM ...

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC TP. HCM
 KÈM THEO CÔNG VẼ SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM ...

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
UBND QUẬN PHÚ NHUẬN
 KÈM THEO CÔNG VẼ SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM ...

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN QUY HOẠCH XÂY DỰNG
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM ...

CÔNG TRÌNH - ĐẠ ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG QUẬN PHÚ NHUẬN ĐẾN NĂM 2020

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2020

BẢN VẼ: KT-06	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: 1:5.000	NGÀY: 12-2011
THỂ HIỆN	HUY THÀNH		
THIẾT KẾ	Th.S. KTS. PHẠM QUANG HÂN		
CHỦ TRÌ	Th.S. KTS. PHẠM QUANG HÂN		
TRƯỞNG PHÒNG	Th.S. KTS. LÊ QUANG THỐNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. LÊ HỒNG QUÂN		

P. GIÁM ĐỐC:
 TS. KTS. PHAN SỸ CHÂU

VIỆN NGHIÊN CỨU PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ HCM
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG
 ĐỊA CHỈ: 216 NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU - TP: 3303721 FAX: 33032983

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG QUẬN PHÚ NHUẬN ĐẾN NĂM 2020
 TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2020

NGUỒN GỐC BẢN ĐỒ NỀN ĐỊA HÌNH:
 BẢN ĐỒ ĐƯỢC CUNG CẤP BỞI SỞ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG.
 BẢN ĐỒ ĐƯỢC THÀNH LẬP BẰNG PHƯƠNG PHÁP PHỐI HỢP
 THEO CÔNG NGHỆ ẢNH SÓI, TẠI CÔNG TY ĐO ĐẠ ĐIỂM CHÍNH
 VÀ CÔNG TRÌNH NĂM 2004, THEO CÁC TÀI LIỆU:
 - ẢNH NGÀNH HÀNG KHÔNG CHỤP THÁNG 01 NĂM 2000
 - ĐỒ VẼ ĐIỀU VẼ THỰC ĐỊA TỶ THANG 3:100004
 - HẸ TỌA ĐỘ VÀ ĐỘ CAO QUỐC GIA VN-2000
 - ĐIA DANH ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH CÁC CẤP THEO TÀI LIỆU BẢN ĐỒ 964CT, TỶ LỆ 1:2000