

Số: /BC-ĐHDA

....., ngày tháng năm 20

BÁO CÁO CỦA ĐƠN VỊ TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH

Tên dự án:

Kính gửi: Ngân hàng.....

Công ty.....là đơn vị tư vấn quản lý dự án công trình Ngân hàng....., báo cáo về chất lượng thi công công trình với các nội dung sau:

1. Địa điểm xây dựng: Thị xã.....huyện....., tỉnh.....

2. Quy mô, giải pháp kỹ thuật của công trình:

Theo Quyết định sốngày 10/8/2010 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng..... về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đấu thầu xây dựng công trình Ngân hàng huyện....., tỉnh....., các hạng mục công trình có quy mô chủ yếu sau:

- Nhà làm việc: Nhà cấp IV, 01 trệt, 02 lầu, tổng diện tích sàn: 1.600 m².

- Nhà công vụ: Nhà cấp IV, 01 trệt, 01 lầu, tổng diện tích sàn: 400 m².

- Các hạng mục phụ: Hàng rào, sân vườn, hệ thống thoát nước.

- Thiết bị: Điều hòa không khí, hệ thống PCCC, chống sét, hệ thống mạng, tổng đài nội bộ ...

3. Danh sách các nhà thầu tư vấn:

a. Nhà thầu Tư vấn khảo sát địa chất và đo đạc địa hình: Công ty.....

b. Nhà thầu Tư vấn lập thiết kế BVTC-DT: Công ty TNHH

c. Nhà thầu Tư vấn quản lý dự án và giám sát: Công ty.....

4. Cơ quan thẩm định BCKTKT và tổng mức đầu tư:

5. Tổ chức, cơ quan phê duyệt BCKTKT:

Theo Quyết định số.....ngày 10/8/2010 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng..... về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đấu thầu xây dựng công trình Ngân hàng huyện....., tỉnh

6. Danh sách các nhà thầu thi công xây dựng và những phần việc do các nhà thầu đó thực hiện:

Gói thầu số 1 (Xây lắp + Thiết bị): Công ty

7. Hệ thống kiểm tra, giám sát và các biện pháp bảo đảm chất lượng công trình của chủ đầu tư, của nhà thầu giám sát thi công xây dựng do chủ đầu tư thuê, của nhà thầu thi công xây dựng và của nhà thầu thiết kế thực hiện giám sát tác giả: Thực hiện theo các quy định về quản lý đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng.

8. Những thay đổi, bổ sung trong quá trình thi công so với thiết kế đã được phê duyệt.

8.1. Nhà làm việc:

- Thay đổi móng bê tông sàn.....

- Dịch chuyển vị trí cửa

- Bổ sung lát gạch sàn sân thượng các vị trí cos
- Bổ tất cả lam thông gió phòng hội trường.
- Bổ sung cửa đi 2 cánh, kính cường lực tầng trệt trực.....
- Bổ sung 6 Camera các phòng tín dụng.

8.2. Nhà công vụ:

Thay đổi mái bê tông sàn.....

8.3. Cổng tường rào:

- Dịch chuyển toàn bộ đà kiềng, đáy móng từ cao độ
- Bổ sung kết cấu giằng tường BTCT sử dụng thép Ø12, cốt đai Ø8a200.

8.4. Nhà trạm điện:

- Mở rộng nhà trạm điện.
- Thay đổi cao độ đà kiềng cos -0.300 thành cos -0.050.
- Thay đổi

8.5. Hệ thống thoát nước mưa và nước thải tổng thể:

Điều chỉnh hệ thống thoát nước mưa và nước thải tổng thể so với thiết kế cho phù hợp với điều kiện thực tế của công trình.

9. Thời gian thi công xây dựng công trình: 250 kể từ này bàn giao mặt bằng.

- Ngày khởi công theo hợp đồng:
- Ngày hoàn thành theo hợp đồng:
- Ngày nghiệm thu kỹ thuật:
- Lý do chậm tiến độ: Trong quá trình thực hiện thi công công trình có nhiều thay đổi về khối lượng, hồ sơ thiết kế thi công không đáp ứng được yêu cầu thi công thực tế trên công trường, do đó đơn vị tư vấn quản lý dự án và giám sát, đơn vị thi công kết hợp với đơn vị tư vấn thiết kế điều chỉnh bản vẽ thiết kế thi công nhiều lần, dẫn đến ảnh hưởng tiến độ thi công chậm trễ trên công trường.

10. Khối lượng chính của các loại công tác xây dựng và lắp đặt thiết bị chủ yếu được thực hiện trong giai đoạn báo cáo (Nền, móng, bê tông, cốt thép, kết cấu thép, khối xây, hoàn thiện, hệ thống kỹ thuật công trình...) của các hạng mục công trình và toàn bộ công trình (So sánh khối lượng đã thực hiện với khối lượng theo thiết kế đã được phê duyệt): Có biên bản nghiệm thu khối lượng kèm theo.

11. Công tác nghiệm thu, thành phần tham gia nghiệm thu, thời điểm nghiệm thu: Nghiệm thu công tác xây dựng; nghiệm thu bộ phận, giai đoạn xây dựng;

a. Nghiệm thu vật liệu:

- Thành phần tham gia nghiệm thu: Giám sát thi công xây dựng và kỹ thuật thi công trực tiếp.

- Thời điểm nghiệm thu: Khi đưa vật liệu vào công trình.

b. Nghiệm thu công việc xây dựng:

- Thành phần tham gia nghiệm thu: Giám sát thi công xây dựng và kỹ thuật thi công trực tiếp.

- Thời điểm nghiệm thu: Trước khi thực hiện các công việc xây dựng tiếp theo.

c. Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn:

- Thành phần tham gia nghiệm thu: Phụ trách giám sát, giám sát thi công xây dựng và kỹ thuật thi công trực tiếp.

- Thời điểm nghiệm thu: Sau khi hoàn thành một giai đoạn thi công.

12. Quy mô đưa vào sử dụng của công trình (Quy mô xây dựng, công suất, công nghệ, các thông số kỹ thuật chủ yếu): Phù hợp với quy mô, thông số kỹ thuật đã

được phê duyệt tại Báo cáo kinh tế kỹ thuật và các biên bản xử lý kỹ thuật đã được chủ đầu tư và các đơn vị liên quan thống nhất.

13. Kết luận:

Công trình Ngân hàng huyện....., tỉnh đã tổ chức nghiệm thu kỹ thuật vào ngày, về các nội dung kiến nghị trong biên bản nghiệm thu kỹ thuật đến nay đơn vị thi công đã thực hiện khắc phục xong./.

Kính đề nghị Chủ đầu tư chấp nhận nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, ĐHDA.

GIÁM ĐỐC